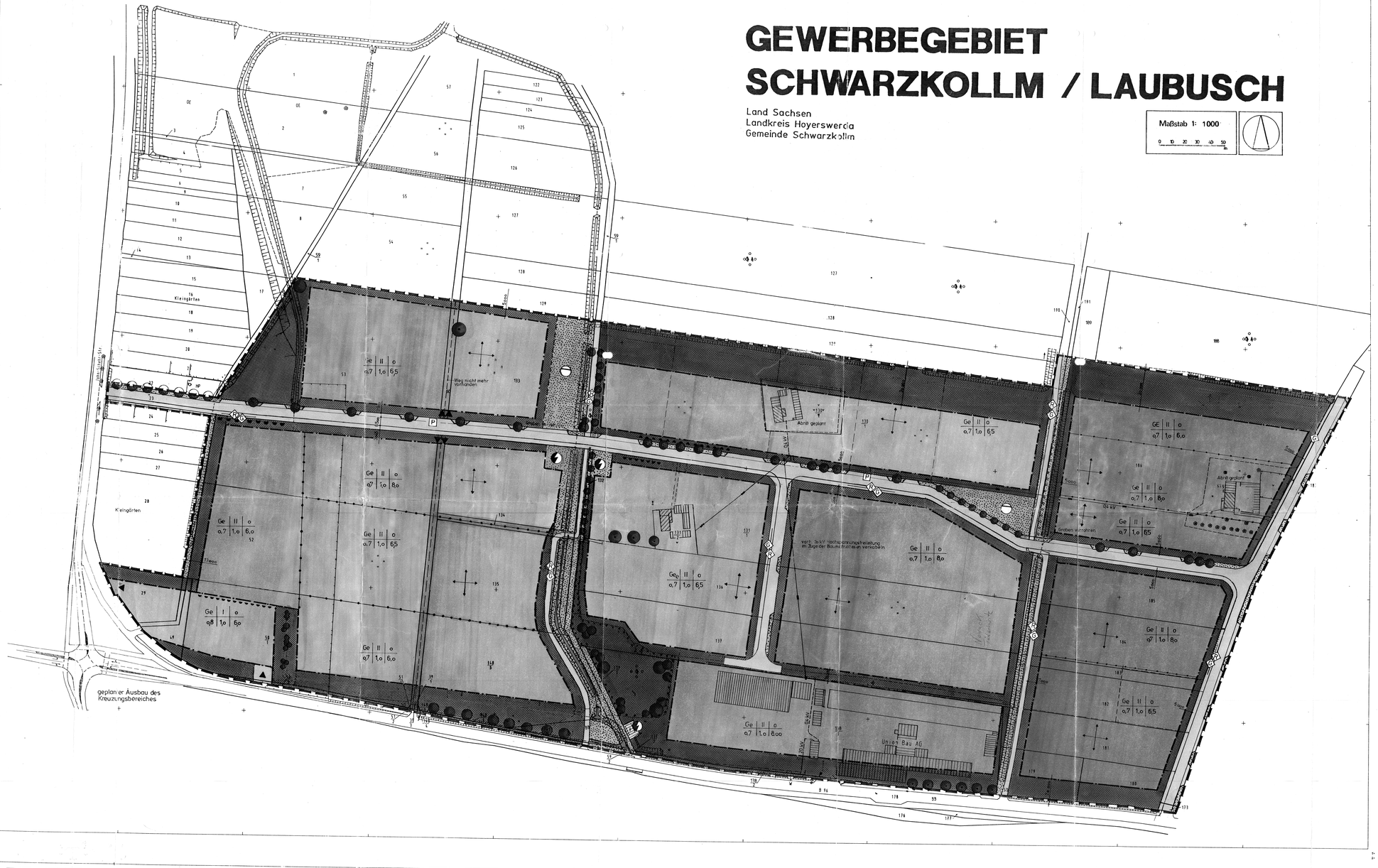
GEWERBEGEBIET SCHWARZKOLLM / LAUBUSCH

Land Sachsen
Landkreis Hoyerswerda
Gemeinde Schwarzkollm

Maßstab 1: 1000

0 10 20 30 40 50 m



Planzeichen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schwarzkollm/Laubusch"

Art der baulichen Nutzung

Ge — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Gliederung des Gewerbegebietes gemäß Abstandserlaß des Landes Nordrhein-Westfalen vom 21.03.1990

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, (§ 16 BauNVO)

II — GZ Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,7 — Grundflächenzahl GRZ

1,0 — Geschoßflächenzahl GFZ

GH — Gebäudehöhe (Geländeoberfläche 108,00 m ü. NN) bis OK Dach)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

GD — Satteldach 30° bis 45°, für alle Baufelder gültig

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung	Geschoßzahl	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Gebäudehöhe (m)

Stellung der baulichen Anlage

Die Gebäudeachsen bzw. Hauptfirstrichtungen sind parallel zu den im Topografie eingetragenen Richtungskreuzen festzulegen.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Erschließungsstraße

Gehweg

Radweg

öffentliche Parkfläche

Ein- und Ausfahrt

gemeinsam genutzte Ein- und Ausfahrt

Einreich ohne Ein- und Ausfahrt

Mit Fahr, Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 11 Nr. 12 BauGB)

Versorgungsflächen

Art der Nutzung

Trafostation — Trafostation

Abwasserpumpwerk, Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungsleitungen

Hauptversorgungsleitungen werden im Bereich der verkehrstechnischen Erschließung verlegt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

grünordnungsrechtliche Festsetzungen

Bepflanzung mit Einzelbäumen

Pflanzbindung für Einzelbäume

Bepflanzung Gehölzstreifen auf Fläche (Bäume, Sträucher und Stauden)

Bepflanzung Gehölzstreifen auf privater Fläche (Bäume, Sträucher und Sträuchern)

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Die Vollständigkeit der wiedergegebenen Liegenschaftsinformationen wird bestätigt:

Staatl. Vermessungsamt d. 8.2.93
Hoyerswerda

Verfahrensvermerke:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses Nr. 51/92 der Gemeindevertretung vom 01.04.1992. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 01.04. bis zum 27.04.1992 erfolgt.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V. m. § 4 Abs. 3 BauGB beteiligt worden.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom 09.11.1992 ist nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.10.1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 07.10.1992 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auflegung bestimmt.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Die Entwürfe des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text sowie der Begründung haben in der Zeit vom 20.10. bis zum 20.11.1992 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auflegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auflegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können in der Zeit vom 08.10. bis zum 10.10.1992 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.02.1993 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans ist nach der öffentlichen Auflegung (§ 3 Abs. 2) geändert worden. Dieser wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 10.02.1992 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 10.02.1992 gebilligt.

Schwarzkollm, 16.03.1992 — Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: 672-28-91-2-40 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Schwarzkollm, — Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den entsprechenden Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: bestätigt.

Schwarzkollm, — Der Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Schwarzkollm, 10.2.93 — Der Bürgermeister

175 a

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, in der Zeit von 8.7. bis zum 10.7.93 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 22.7.93 in Kraft getreten.

Schwarzkollm, 19.7.93 — Der Bürgermeister

dai plan Dresdener Architektur und Ingenieurbüro GmbH Tannenstraße 2 Postfach 300 O-8060 Dresden Telefon 592201 Telefax 592240 Telex 02180	Bauherr Zweckverband Gewerbegebiet Schwarzkollm / Laubusch Vorhaben BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET SCHWARZKOLLM / LAUBUSCH
gezeichnet Datum Sp 2/93	genehmigungsfähige Planfassung
Projektplaner Datum Sp 2/93	Inhalt: Bebauungsplan Maßstab: 1 : 1000
Projektleiter Datum Dr. Pohlstück 2/93	Projekt-Code: 231004 Blatt-Nr.

Bauvorhaben
Gewerbegebiet Schwarzkollm

Darstellung
Bestandsplan
(L GK 42/83 H NN)

Liegenschaftsgrenzen dienen nur zu Übersichtszwecken

Plannummer | Maßstab 1:1000

GEOPLAN
Beratende Ingenieure für das Vermessungswesen
Albert-Einstein-Str. 0-7800 Hoyerswerda Tel. 68637

	Datum	Name
Bearbeitet	25.06.92	
Gesehen		

PROCLAPT GEOGRAPHISCH-TECHNISCHES INFORMATIONSSYSTEM